



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/4680-2 од 20.11.2025 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 1048/2025

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП засело: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/Зод 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув. во. стан. куќи - А1

Ул.: _____ бр.: _____

КО Маџари КП 2142/64
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОД ОД ЗАБЛОК 5, Г.П. 5.39

(една или повеќе градежни парцели / катастарска парцела во катастарска општина / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **Попотреба** за заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија** од: општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **Попотреба** за заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.

По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески, д-р





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

| Класа на намена | Компатибилна класа на намена | Максимална катност | Максимална висина | Потребен број на паркинг места |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| домув.во.стан.куќи-А1 | | П+2 | 10.20 | 4 |
| Површина за градба (м2) | Бруто развиена (м2) | Површина на градежна парцела (м2) | Коефициент на искористеност | Процент на изграденост |
| 161.00 | 483.00 | 301.00 | 1.60 | 53.00 |



Синтезна - мапа



Синтезна инфраструктура - легенда

| | |
|--|--|
| | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ |
| | ГРАНИЦА НА БЛОК |
| | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| | НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК |
| | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ |
| | ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
| | ПОСТОЈНА ГРАДБА |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| | МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ |

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

| | |
|--|--|
| | ДОМУВАЊЕ |
| | ДОМУВАЊЕ -A(A2домување во згради) |
| | ДОМУВАЊЕ -A(A1дом .во станб .куќи) |
| | КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски единици(супер маркет и др.) |
| | ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2- социјал. институција ,В5-верски обј.-црква) |
| | ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР |
| | ФОНТАНА |
| | СПОМЕНИК |
| | СЕРВИСИ-ГЗ |
| | ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д |

